



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-451/2013-744

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 19. prosinca 2023.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, u iznosu od 12.442,75 eur/93.749,90 kn, (identifikator nadmetanja: 44513) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 954/1, ZU 716 k.o. Karakašica, površine 739 m², Suvlasnički dio: 2/8
- kat. čest. 929/5, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 773m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 929/6, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 1497m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 955/4, ZU 1250 k.o. Karakašica, površine 336m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 954/4, ZU 1278 k.o. Karakašica, površine 2544m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 955/1, ZU 1315 k.o. Karakašica, površine 5835m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 956/4, ZU 1349 k.o. Karakašica, površine 470m², Suvlasnički dio: 2/16
- kat. čest. 956/1, ZU 1356 k.o. Karakašica, površine 1735m², Suvlasnički dio: 2/8
- kat. čest. 955/3, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 2168m², Suvlasnički dio: 2/8
- kat. čest. 956/5, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 954m², u naravi predstavlja zemljište na području bivšeg rudokopa Slane stine", ukupne površine 12.442,75 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 22.538,35 eur/169.815,20 kn,

b) na ime namirenja razlučnih vjerovnika: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487, iznos 27.385,66 eur/206.337,26 kn, i razlučnog vjerovnika: Hypo-leasing steiermark d.o.o., pravni slijednik Return to business d.o.o., OIB: 41614576274, Korčulanska ulica 2, Zagreb, iznos od 6.080,68 eur/45.814,88 kn.

c) preostali iznos od 37.315,94 eur/281.156,95 kn, na ime namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 12.442,75 eur/93.749,90 kn, i računa na koji je uplaćena

kupovnina u iznosu od 80.877,88 eur/609.374,39 kn, za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 44513) isplatiti na račun razlučnih vjerovnika iz točke I. b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija broj: HR12 10010051863000160 POZIV NA BROJ: HR68 1201-88402359413 i Return to business d.o.o., broj: IBAN: HR0424840081107294465 a preostali iznos iz točke I. a) i I. c) uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj: IBAN: HR1623900011300000664, MODEL: HR00, POZIV NA BROJ: BROJ PREDMETA (1 ST-451/2013)

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A.

2. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 23. siječnja 2023. godine na osobni zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja je razriješen Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A, a za novog stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja su bile predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika: Hypo-leasing steiermark d.o.o., Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-451/2013-691 od 23. kolovoza 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-451/2013-726 od 24. studenog 2023. kupcu GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, dosuđene su nekretnine opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn.

6. Kupac GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn i to dana 8.prosinca 2023., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-451/2013-726 od 24. studenog 2023. o dosudi nekretnine kupcu.

7. Stečajni upravitelj Damir Vrca je u podnesku od 18. prosinca 2023., dostavio obračun troškova stečajnog postupka koji se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom iz točke I. izreke ovog rješenja te prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, te naveo:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju iz Sinja, Put Ruduše 44, OIB: 88402359413, prodana je nekretnina (zemljište – dijelovi bivšeg rudokopa na lokaciji Slane stine) koja je bila opterećena razlučnim pravima.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima (upisano u vlasnički list) koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici u prvom hipotekarnom redu:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na iznos od 598.343,16 eur (4.508.216,52 kn)

2. Hypo-leasing steiermark d.o.o., pravni slijednik Return to business d.o.o., oib: 41614576274, Korčulanska ulica 2, Zagreb, na iznos od 6.080,68 eur (45.814,88 kn).

Postoji upisana u vlasničkom listu i hipoteka u drugom hipotekarnom redu, nositelj toga prava je društvo HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski bb, Obrovac Sinjski, međutim to pravo, sukladno Stečajnom zakonu, prestaje jer je stečeno (07.10.2013. godine) prekasno u odnosu na datum prijedloga za otvaranje stečaja (25.09.2013. godine) nad dužnikom.

Specifikacija k.č. na lokaciji Slane Stine:

954/1 739m² 2/8 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

929/5 773m² 1/1 upisana založna prava: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.

929/6 1497m² 1/1 upisana založna prava: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.

955/4 336m² 1/1 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

954/4 2544m² 1/1 upisana založna prava: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.

955/1 5835m² 1/1 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

956/4 470m² 2/16 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

956/1 1735m² 2/8 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

955/3 2168m² 2/8 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

956/5 954m² 2/8 rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

Ukupna površina k.č. koje su u vlasništvu/suvlasništvu Ciglane Sinj iznosi 12.442,75 m².

Republika Hrvatska je u prvom hipotekarnom redu za 4.814,00 m² zemljišta što predstavlja 38,69% ukupno prodane površine zemljišta, dok je Return to business d.o.o. u prvom hipotekarnom redu za 7.628,75 m² zemljišta što predstavlja 61,31% ukupno prodane površine zemljišta.

Gore navedena nekretnina (zemljište), prodavana je zbirno, te je prodana za ukupan iznos od 93.320,63 eur.

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja se Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Nekretnina tvornički krug Ciglane Sinj - 5.753.194,25 kn (763.580,10 eur)

Nekretnina Karakašica – Slane stine - 703.124,29 kn (93.320,63 eur)

Ukupno unovčena stečajna masa - 6.456.318,54 kn (856.900,73 eur)

Prihodi od prodane nekretnine u Karakašici u ukupnim prihodima iznose 10,89 %.

Troškovi utvrđenja pokretnina, sukladno čl 254.st.2. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja pokretnina, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete pokretnine u 100% iznosa)

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 92,90 eur

2. Komunalna i vodna naknada, Grad Sinj - 8.937,34 eur

UKUPNO 1 = 9.030,24 eur x 1,0 = 9.030,24 eur

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 10,89 % iznosa)

1. Knjigovodstvene usluge - 12.577,84 eur

2. Paušalna sudska pristojba - 265,45 eur

3. SKDD - 11.297,90 eur

UKUPNO 2 = 24.141,19 eur x 10,89% = 2.628,98 eur

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur			Nagrada u %	Iznos nagrade eur
		do 13.272,28	16	2.123,57
Na razliku od	13.272,29	do 39.816,84	12	3.185,35
	39.816,85	do 66.361,40	10	2.654,46
	66.361,41	do 93.320,63	8	2.156,74
UKUPNO				10.120,12

UKUPNO 3 = 10.120,12 eur + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 10.879,13 eur

UKUPNO (1+2+3) = 9.030,24 eur + 2.628,98 eur + 10.879,13 eur = 22.538,35 eur

Iako u ovom stečajnom postupku postoje, osim gore nabrojenih, i ostali troškovi, isti se prema mišljenju stečajnog upravitelja i prema sudskoj praksi, odnose na opću stečajnu masu te ne mogu teretiti gore navedenu kupovninu. U najvećem dijelu radi se o sljedećim pozicijama:

- Troškovi dužnikovih odvjetnika
- Troškovi odvjetnika suprotne strane u sporovima koji su pravomoćno izgubljeni
- Izravni troškovi nekretnine koja je prodana 2022. godine (tvornički krug - Put Ruduše 44, Sinj) a koji nisu podmireni iz pripadajuće kupovnine.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje kojim će se naložiti Financijskoj agenciji da od ukupne kupovnine od 93.320,63 eur iznos od 27.385,66 eur uplati na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznos od 6.080,68 eur da uplati na račun razlučnog vjerovnika Return to business d.o.o., a ostatak iznosa kupovnine (59.854,29 eur) da uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

8. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu se je u e-mail podnesku od 18.prosinca 2023. suglasilo s obračunom troškova stečajnog upravitelja kao i sa prijedlogom namirenjem razlučnih vjerovnika iz podneska od 18.prosinca 2023., dok je tražbina razlučnog vjerovnika Hypo-leasing steiermark d.o.o., pravni slijednik Return to business d.o.o., OIB: 41614576274, Korčulanska ulica 2, Zagreb, od strane stečajnog upravitelja u cijelosti priznata kako je i prijavljena u podnesku od 30.studenog 2023.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 18. prosinca 2023., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, time da i razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetnih nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kao i prijedlog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

13. Slijedom svega naprijed izloženog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U Splitu 19. prosinca 2023.

Sudac

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30861-2c966**

Kontrolni broj: **0916a-f7885-91fa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.